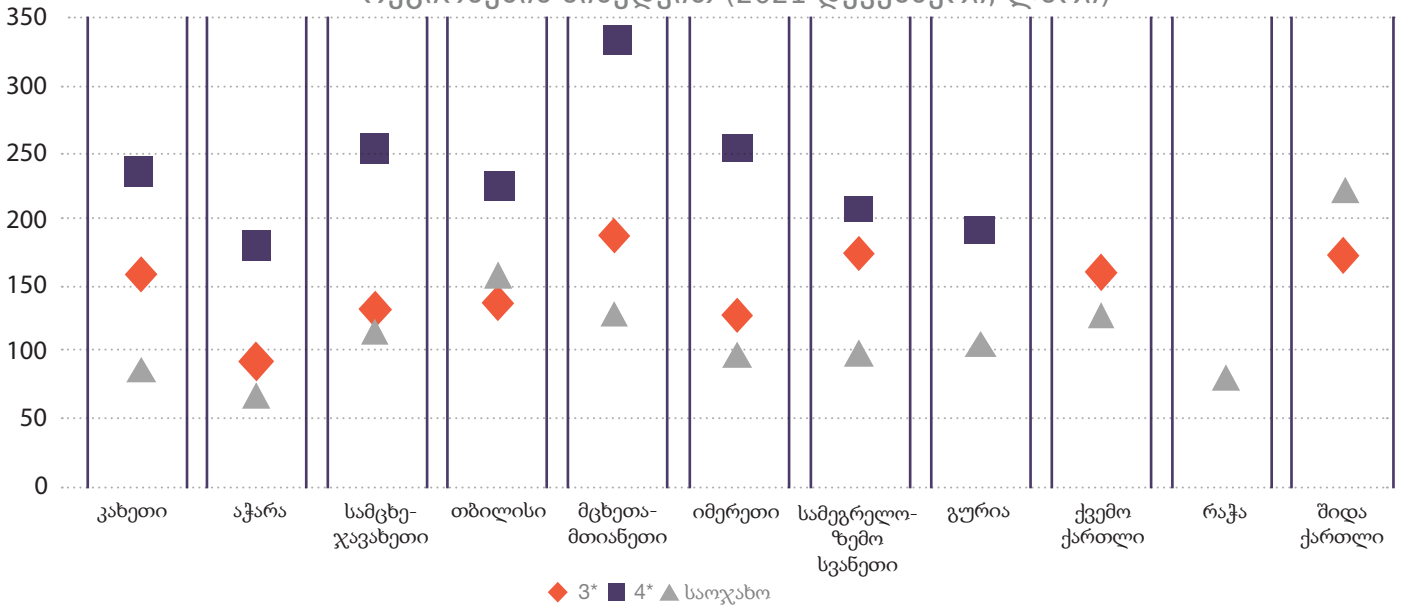


დეკემბერი 2021

2021 წლის დეკემბერში, საქართველოში 3-ვარსკვლავიანი სასტუმროების საშუალო ფასმა¹ 135 ლარი შეადგინა, ხოლო 4-ვარსკვლავიანი სასტუმროების საშუალო ფასმა - 246 ლარი. საოჯახო ტიპის სასტუმროების² საშუალო ფასმა დეკემბერში 106 ლარი შეადგინა.

5-ვარსკვლავიან სასტუმროთა საშუალო ფასმა დეკემბერში 423 ლარი შეადგინა. კახეთში, ამ ტიპის სასტუმროებში, სტანდარტული 2-ადგილიანი ნომრის საშუალო ფასმა 548 ლარი შეადგინა, თბილისში - 524 ლარი, გურიაში - 398 ლარი, ხოლო აჭარაში - 391 ლარი.

3*, 4* და საოჯახო ტიპის სასტუმროთა საშუალო ფასები რეგიონების მიხედვით (2021 დეკემბერი, ლარი)



გრაფიკი 1: 3, 4 ვარსკვლავიანი და საოჯახო ტიპის სასტუმროებში სტანდარტული 2 ადგილიანი ნომრის საშუალო ფასები რეგიონების მიხედვით (5-ვარსკვლავიანი სასტუმროების საშუალო ფასები იხილეთ ტექსტში).

სასტუმროს ფასების ინდექსი

საქართველოში სასტუმროების ფასების ინდექსი³ 2021 წლის დეკემბერში, 2021 წლის ნოემბერთან შედარებით, 2.5%-ით გაიზარდა, მათ შორის 3, 4 და 5 ვარსკვლავიანი სასტუმროების ფასების ინდექსი 4.4%-ით, ხოლო საოჯახო ტიპის სასტუმროების ფასები 3.1%-ით გაიზარდა.

2021 წლის დეკემბერში, 2019 წლის დეკემბერთან შედარებით, სასტუმროების ფასების ინდექსი 2.2%-ით შემცირდა, მათ შორის 3, 4 და 5 ვარსკვლავიანი სასტუმროების ფასების ინდექსი 3.7%-ით, ხოლო საოჯახო ტიპის სასტუმროების ფასები 5.5%-ით შემცირდა.

რეგიონი	სასტუმრო		3*, 4*, 5*		საოჯახო	
	2021 დეკ/ 2021 ნოე	2021 დეკ/ 2019 დეკ	2021 დეკ/ 2021 ნოე	2021 დეკ/ 2019 დეკ	2021 დეკ/ 2021 ნოე	2021 დეკ/ 2019 დეკ
კახეთი	-2.0%	33.0%	-2.7%	27.5%	-1.6%	35.6%
იმერეთი	3.4%	38.0%	0.1%	27.5%	6.0%	45.8%
გურია	0.1%	-25.7%	0.1%	-33.8%	0.0%	-21.2%
ქვემო ქართლი	0.0%	54.9%	0.0%	54.9%	0.0%	-
აჭარა	9.1%	-27.3%	11.3%	-27.9%	3.6%	-25.6%
რაჭა	0.0%	6.7%	-	0.0%	0.0%	6.7%
შიდა ქართლი	0.0%	12.9%	-	41.7%	0.0%	-10.0%
სამეგრელო-ზემო სვანეთი	-1.3%	6.0%	0.0%	-0.7%	-2.6%	9.1%
სამცხე-ჯავახეთი	9.4%	-10.7%	24.0%	-50.0%	5.0%	-4.0%
მცხეთა-მთიანეთი	16.6%	26.7%	41.7%	71.5%	-4.0%	10.8%
თბილისი	-2.4%	0.9%	-3.3%	1.7%	3.9%	-4.4%
სულ ფასების % ცვლილება	2.5%	-2.2%	4.4%	-3.7%	3.1%	-5.5%

ცხრილი 1: ფასების % ცვლილება 2021 წლის დეკემბერში, 2021 წლის ნოემბრის ფასებთან და 2019 წლის დეკემბრის ფასებთან შედარებით

1 შედეგები მიღებულია საქართველოს 10 რეგიონში და თბილისში 3*, 4*, 5* და საოჯახო ტიპის სასტუმროების სტანდარტული ორ ადგილიანი ნომრების ფასებზე დაკვირვების შედეგად. სასტუმროების შერჩევა მოხდა შემთხვევითი შერჩევის პრინციპით. ანალიზი მოიცავს booking.com-ზე დარეგისტრირებულ, საქართველოს ტერიტორიაზე განთავსებულ 3*, 4*, 5* სასტუმროების 71%-ს (312 ობიექტი) და საოჯახო ტიპის სასტუმროების 25%-ს (456 ობიექტი). 3*, 4* და 5* სასტუმროების ფასებზე მონაცემების მიღება ხდება სასტუმროებთან დაკავშირების საფუძველზე, ხოლო საოჯახო სასტუმროების ფასებზე ინფორმაციის წყარო booking.com-ია. საშუალო ფასები გამოითვლება სასტუმროების სტანდარტული ორ ადგილიანი ნომრების დღიური განაკვეთების საშუალო არითმეტიკულს გამოანგარიშებით. 2 საოჯახო ტიპის სასტუმრო - სასტუმრო, რომლისთვისაც დამახასიათებელია ნომრების მცირე რაოდენობა და სადაც სტუმრებს მომსახურებას უწევს ოჯახი. 3 სასტუმროების ფასების ინდექსის გაანგარიშება მოხდა საერთაშორისო სავალუტო ფონდის მიერ შემუშავებული რეკომენდაციების მიხედვით. უმცირესი ერთობლიობის ინდექსი გამოთვლილია Jevons-ის ინდექსით.