სასტუმროს საშუალო ფასები საქართველოში და სასტუმროს ფასების ინდექსი

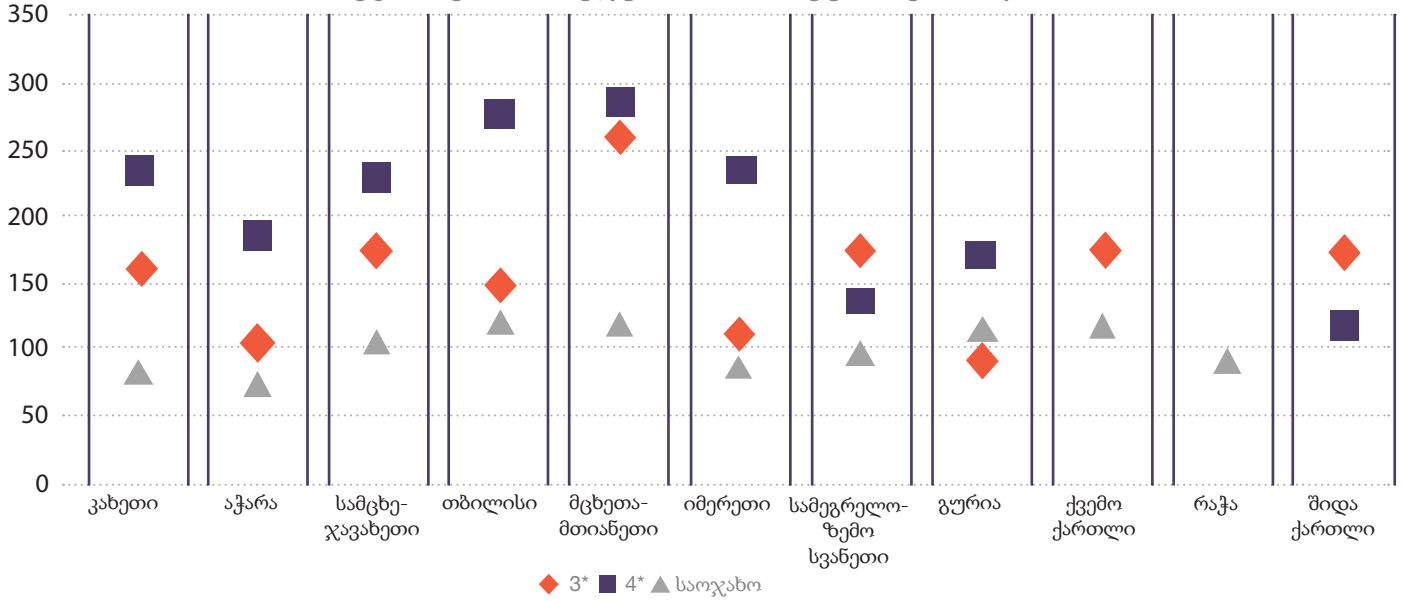
PMCG Research

ოქტომბერი 2021

2021 წლის ოქტომბერში, საქართველოში 3-ვარსკვლავიანი სასტუმროების საშუალო ფასმა[1] **136 ლარი** შეადგინა, ხოლო 4-ვარსკვლავიანი სასტუმროების საშუალო ფასმა - **246 ლარი**. საოჯახო ტიპის სასტუმროების[2] საშუალო ფასმა ოქტომბერში **99 ლარი** შეადგინა.

5-ვარსკვლავიან სასტუმროთა საშუალო ფასმა ოქტომბერში **436 ლარი** შეადგინა. კახეთში, ამ ტიპის სასტუმროებში, სტანდარტული 2-ადგილიანი ნომრის საშუალო ფასმა 615 ლარი შეადგინა, თბილისში - 588 ლარი, აჭარაში - 416 ლარი, ხოლო გურიაში - 403 ლარი.

3*, 4* და საოჯახო ტიპის სასტუმროთა საშუალო ფასები
რეგიონების მიხედვით (2021 ოქტომბერი, ლარი)



გრაფიკი 1: მოცემულია 3, 4 ვარსკვლავიანი და საოჯახო ტიპის სასტუმროებში სტანდარტული 2 ადგილიანი ნომრის საშუალო ფასები რეგიონების მიხედვით. 5-ვარსკვლავიანი სასტუმროების საშუალო ფასები იხილეთ ტექსტში.

სასტუმროს ფასების ინდექსი

საქართველოში სასტუმროების ფასების ინდექსი[3] 2021 წლის ოქტომბერში, 2021 წლის სექტემბერთან შედარებით, 1.5%-ით შემცირდა, მათ შორის 3, 4 და 5 ვარსკვლავიანი სასტუმროების ფასების ინდექსი შემცირდა 4.2%-ით, ხოლო საოჯახო ტიპის სასტუმროების ფასები 2.8%-ით გაიზარდა.

2021 წლის ოქტომბერში, 2019 წლის ოქტომბერთან შედარებით, სასტუმროების ფასების ინდექსი 1.4%-ით გაიზარდა, მათ შორის 3, 4 და 5 ვარსკვლავიანი სასტუმროების ფასების ინდექსი 0.8%-ით შემცირდა, ხოლო საოჯახო ტიპის სასტუმროების ფასები 5.3%-ით გაიზარდა.

რეგიონი	სასტუმრო		3*, 4*, 5*		საოჯახო	
	2021 ოქტ/ 2021 სექტ	2021 ოქტ/ 2019 ოქტ	2021 ოქტ/ 2021 სექტ	2021 ოქტ/ 2019 ოქტ	2021 ოქტ/ 2021 სექტ	2021 ოქტ/ 2019 ოქტ
კახეთი	-2.4%	29.8%	-1.7%	26.3%	-3.1%	30.7%
იმერეთი	-4.2%	13.8%	-4.5%	8.0%	-4.0%	19.5%
გურია	-14.5%	-10.1%	-41.9%	1.6%	3.8%	-17.1%
ქვემო ქართლი	-14.6%	28.8%	21.4%	30.3%	-40.0%	-
აჭარა	-6.9%	-8.3%	-13.8%	-13.6%	3.8%	2.3%
რაჭა	0.0%	29.5%		0.0%	0.0%	29.5%
შიდა ქართლი	-10.7%	13.7%	0.0%	25.9%	-20.2%	8.0%
სამეგრელო-ზემო სვანეთი	-1.2%	14.8%	1.7%	-2.1%	-2.9%	24.3%
სამცხე-ჯავახეთი	-12.4%	-3.2%	-18.1%	-5.3%	-7.8%	-1.7%
მცხეთა-მთიანეთი	-6.6%	35.4%	-9.6%	40.6%	-4.4%	33.5%
თბილისი	4.2%	-1.2%	3.8%	-1.8%	6.6%	3.1%
სულ ფასების % ცვლილება	-1.5%	1.4%	-4.2%	-0.8%	2.8%	5.3%

ცხრილი 1: ფასების % ცვლილება 2021 წლის ოქტომბერში, 2021 წლის სექტემბრის ფასებთან და 2019 წლის ოქტომბრის ფასებთან შედარებით

1 შედეგები მიღებულია საქართველოს 10 რეგიონში და თბილისში 3*, 4*, 5* და საოჯახო ტიპის სასტუმროების სტანდარტული ორ ადგილიანი ნომრების ფასებზე დაკვირვების შედეგად. სასტუმროების შერჩევა მოხდა შემთხვევითი შერჩევის პრინციპით. ანალიზი მოიცავს booking.com-ზე დარეგისტრირებულ, საქართველოს ტერიტორიაზე განთავსებულ 3*, 4*, 5* სასტუმროების 71%-ს (312 ობიექტი) და საოჯახო ტიპის სასტუმროების 25%-ს (456 ობიექტი). 3*, 4* და 5* სასტუმროების ფასებზე მონაცემების მიღება ხდება სასტუმროებთან დაკავშირების საფუძველზე, ხოლო საოჯახო სასტუმროების ფასებზე ინფორმაციის წყარო booking.com-ია. საშუალო ფასები გამოითვლება სასტუმროების სტანდარტული ორ ადგილიანი ნომრების დღიური განაკვეთების საშუალო არითმეტიკულის გამოანგარიშებით.

2 საოჯახო ტიპის სასტუმრო - სასტუმრო, რომლისთვისაც დამახასიათებელია ნომრების მცირე რაოდენობა და სადაც სტუმრებს მომსახურებას უწევს ოჯახი.

3 სასტუმროების ფასების ინდექსის გაანგარიშება მოხდა საერთაშორისო სავალუტო ფონდის მიერ შემუშავებული რეკომენდაციების მიხედვით. უმცირესი ერთობლიობის ინდექსი გამოთვლილია Jevons-ის ინდექსით.