



Research

სასტუმროს ფასების ინდექსი საქართველოში

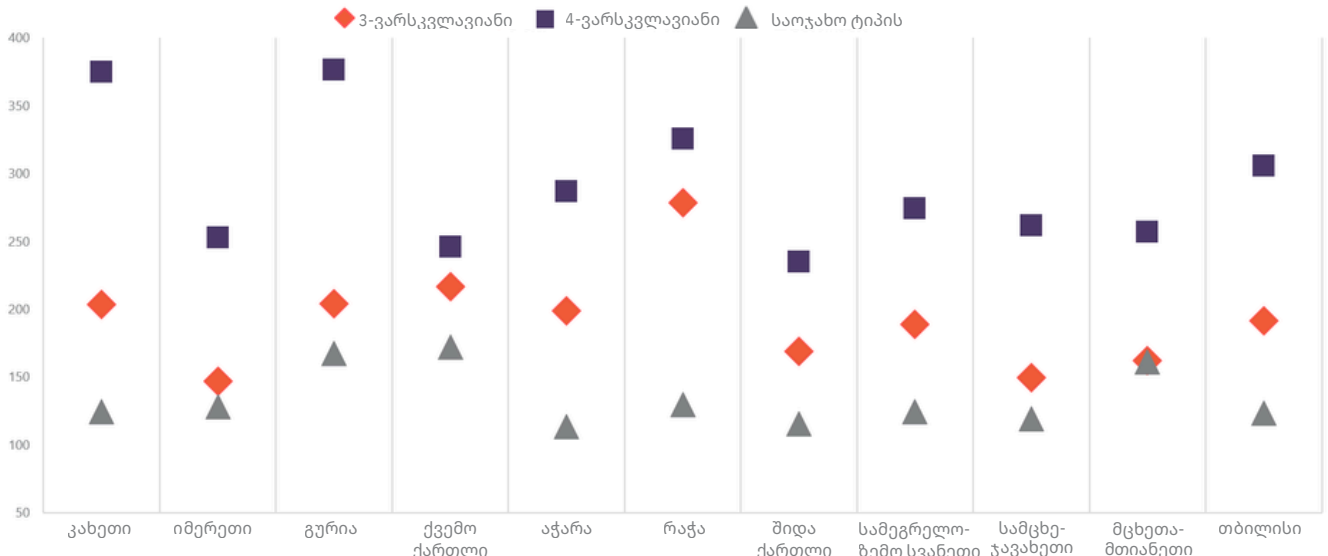
სექტემბერი 2026

- 2026 წლის სექტემბერში საქართველოს სასტუმროს ფასების ინდექსი შემცირდა 7.2%-ით წინა თვესთან შედარებით; ყველაზე დიდი შემცირება დაფიქსირდა გურიაში, აჭარასა და სამცხე-ჯავახეთში.
- 2026 წლის სექტემბერში საქართველოს სასტუმროს ფასების ინდექსი გაიზარდა 8.0%-ით წინა წლის იმავე პერიოდთან შედარებით; ყველაზე დიდი ზრდა დაფიქსირდა რაჭაში, სამეგრელო-ზემო სვანეთსა და კახეთში.
- 2026 წლის სექტემბერში ოთახის საშუალო ფასი მერყეობდა 130 ლარიდან 546 ლარამდე.

სასტუმროების საშუალო ფასები

2026 წლის სექტემბერში სასტუმროების საშუალო ფასმა¹ საოჯახო ტიპის სასტუმროებში² 130 ლარი შეადგინა, 3-ვარსკვლავიან სასტუმროებში - 186 ლარი, ხოლო 4-ვარსკვლავიან სასტუმროებში - 290 ლარი. 3-ვარსკვლავიანი, 4-ვარსკვლავიანი და საოჯახო ტიპის სასტუმროების საშუალო ფასები რეგიონების მიხედვით მოცემულია გრაფიკი 1-ზე.

2026 წლის სექტემბერში საქართველოში 5-ვარსკვლავიანი სასტუმროების საშუალო ფასი იყო 546 ლარი. ყველაზე მაღალი საშუალო ფასები დაფიქსირდა გურიაში - 795 ლარი, კახეთში - 775 ლარი და შიდა ქართლში - 736 ლარი.



გრაფიკი 1: 2-ადგილიანი ნომრის საშუალო ფასები რეგიონების მიხედვით (2026 წლის სექტემბერი, ლარში)

სასტუმროს ფასების ინდექსი

2026 წლის სექტემბერში 3-, 4- და 5-ვარსკვლავიანი სასტუმროების ფასების ინდექსი³ 8.7%-ით შემცირდა წინა თვესთან შედარებით, ხოლო საოჯახო ტიპის სასტუმროების ფასების ინდექსი 3.1%-ით შემცირდა. მთლიანობაში, 2026 წლის სექტემბერში სასტუმროს ფასების ინდექსი 7.2%-ით შემცირდა 2026 წლის აგვისტოსთან შედარებით.

2026 წლის სექტემბერში 3-, 4- და 5-ვარსკვლავიანი სასტუმროების ფასების ინდექსი 8.0%-ით გაიზარდა წინა წელთან შედარებით, ხოლო საოჯახო ტიპის სასტუმროების ფასების ინდექსი - 7.9%-ით. მთლიანობაში, 2026 წლის სექტემბერში სასტუმროს ფასების ინდექსი 8.0%-ით გაიზარდა 2025 წლის სექტემბერთან შედარებით.

რეგიონი ⁴	3-, 4- და 5-ვარსკვლავიანი		საოჯახო ტიპის		ყველა სასტუმრო	
	სექტემბერი/თვიური(%)	სექტემბერი/წლიური (%)	სექტემბერი/თვიური(%)	სექტემბერი/წლიური (%)	სექტემბერი/თვიური(%)	სექტემბერი/წლიური (%)
კახეთი	5.7%	11.7%	-2.0%	9.4%	2.1%	10.6%
იმერეთი	-8.1%	7.1%	-0.8%	7.4%	-5.6%	7.2%
გურია	-29.1%	10.3%	-11.6%	8.3%	-23.0%	9.6%
ქვემო ქართლი	-13.8%	15.8%	0.0%	-18.3%	-9.8%	5.8%
აჭარა	-19.7%	9.2%	-8.6%	5.1%	-17.9%	8.5%
რაჭა	-0.6%	39.7%	-3.1%	8.8%	-2.0%	22.2%
შიდა ქართლი	-4.8%	14.2%	-5.2%	-0.6%	-5.0%	6.8%
სამეგრელო-ზემო სვანეთი	-4.8%	9.4%	-2.3%	13.5%	-3.3%	11.8%
სამცხე-ჯავახეთი	-14.2%	6.5%	0.5%	9.3%	-10.1%	7.3%
მცხეთა-მთიანეთი	-4.0%	6.1%	-0.9%	9.4%	-3.2%	7.0%
თბილისი	-0.4%	6.0%	-2.6%	0.6%	-0.6%	5.4%
სულ ფასების % ცვლილება	-8.7%	8.0%	-3.1%	7.9%	-7.2%	8.0%

ცხრილი 1: თვიური და წლიური ინდექსების ცვლილება (2026 წლის სექტემბერი)

1 შედეგები მიღებულია საქართველოს 10 რეგიონში და თბილისში 3-, 4-, 5-ვარსკვლავიანი და საოჯახო ტიპის სასტუმროების სტანდარტული ორადგილიანი ნომრების ფასებზე დაკვირვებით. ანალიზში შედის booking.com-ზე რეგისტრირებული სტრუქტურული არჩეული 568 3-, 4-, 5-ვარსკვლავიანი და 371 საოჯახო ტიპის სასტუმრო. საშუალო ფასები გამოითვლება მიმდინარე თვეში ნელ-

მისანვდომი სასტუმროების საშუალებით.

2 საოჯახო ტიპის სასტუმრო - სასტუმრო, რომლისთვისაც დამახასიათებელია ნომრების მცირე რაოდენობა და სადაც სტუმრებს მომსახურებას უწევს ოჯახი.

3 სასტუმროების ფასების ინდექსი გამოითვლება მიმდინარე და საბაზისო პერიოდში ნელმისანვდომი სასტუმროების მიხედვით, სამომხმარებლო ფასების ინდექს-

ის მეთოდოლოგიაზე დაყრდნობით (CPI: "Theory and Practice", 2004; Practical Guide, 2009).

4 ინდექსები არ არის ნაჩვენები ისეთი რეგიონებისთვის, რომლებისთვისაც მონაცემები მიუწვდომელი ან არასაკმარისია. თუმცა, ყველა მონაცემი გათვალისწინებულია მთლიან რეგიონულ ინდექსში.