



Research

სასტუმროს ფასების ინდექსი საქართველოში

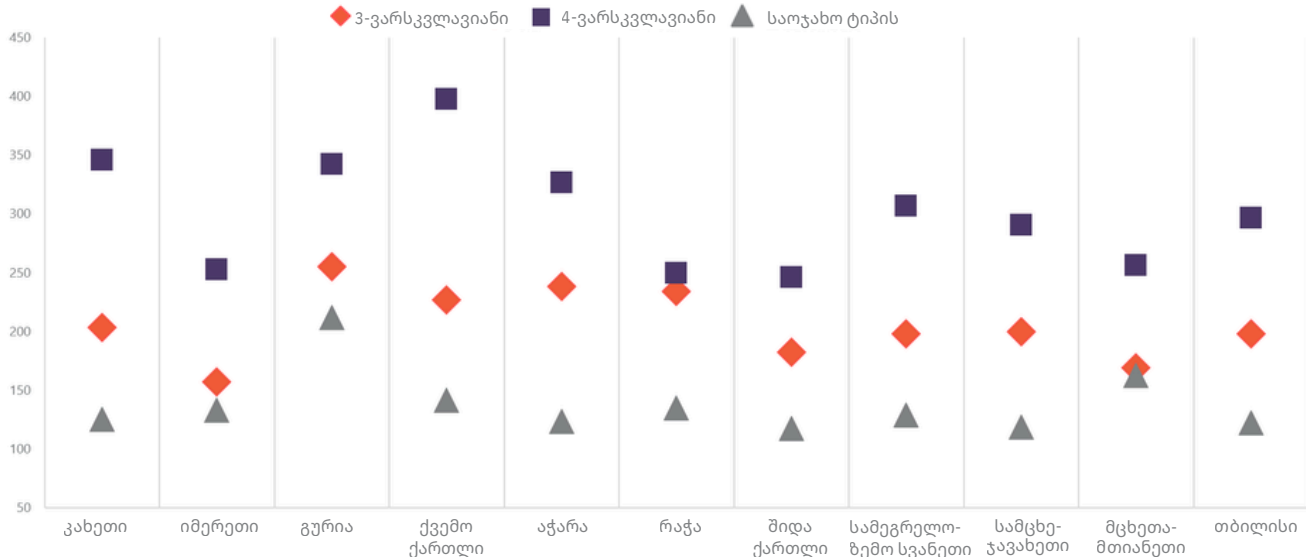
აგვისტო

- 2026 წლის აგვისტოში საქართველოს სასტუმროს ფასების ინდექსი გაიზარდა 2.3%-ით წინა თვესთან შედარებით; ყველაზე დიდი ზრდა დაფიქსირდა შიდა ქართლში, ქვემო ქართლსა და სამცხე-ჯავახეთში.
- 2026 წლის აგვისტოში საქართველოს სასტუმროს ფასების ინდექსი გაიზარდა 6.9%-ით წინა წლის იმავე პერიოდთან შედარებით; ყველაზე დიდი ზრდა დაფიქსირდა იმერეთში, რაჭასა და სამეგრელო-ზემო სვანეთში.
- 2026 წლის აგვისტოში ოთახის საშუალო ფასი მერყეობდა 134 ლარიდან 598 ლარამდე.

სასტუმროების საშუალო ფასები

2026 წლის აგვისტოში სასტუმროების საშუალო ფასმა¹ საოჯახო ტიპის სასტუმროებში² 134 ლარი შეადგინა, 3-ვარსკვლავიანი სასტუმროებში - 203 ლარი, ხოლო 4-ვარსკვლავიანი სასტუმროებში - 298 ლარი. 3-ვარსკვლავიანი, 4-ვარსკვლავიანი და საოჯახო ტიპის სასტუმროების საშუალო ფასები რეგიონების მიხედვით მოცემულია გრაფიკი 1-ზე.

2026 წლის აგვისტოში საქართველოში 5-ვარსკვლავიანი სასტუმროების საშუალო ფასი იყო 598 ლარი. ყველაზე მაღალი საშუალო ფასები დაფიქსირდა გურიის რეგიონში - 1081 ლარი, კახეთში - 684 ლარი და თბილისში - 668 ლარი.



გრაფიკი 1: 2-ადგილიანი ნომრის საშუალო ფასები რეგიონების მიხედვით (2026 წლის აგვისტო, ლარში)

სასტუმროს ფასების ინდექსი

2026 წლის აგვისტოში 3-, 4- და 5-ვარსკვლავიანი სასტუმროების ფასების ინდექსი³ 2.4%-ით გაიზარდა წინა თვესთან შედარებით, ხოლო საოჯახო ტიპის სასტუმროების ფასების ინდექსი 2.3%-ით გაიზარდა. მთლიანობაში, 2026 წლის აგვისტოში სასტუმროს ფასების ინდექსი 2.3%-ით გაიზარდა 2026 წლის ივლისთან შედარებით.

2026 წლის აგვისტოში 3-, 4- და 5-ვარსკვლავიანი სასტუმროების ფასების ინდექსი 6.8%-ით გაიზარდა წინა წელთან შედარებით, ხოლო საოჯახო ტიპის სასტუმროების ფასების ინდექსი - 7.2%-ით. მთლიანობაში, 2026 წლის აგვისტოში სასტუმროს ფასების ინდექსი 6.9%-ით გაიზარდა 2025 წლის აგვისტოსთან შედარებით.

რეგიონი ⁴	3-, 4- და 5-ვარსკვლავიანი		საოჯახო ტიპის		ყველა სასტუმრო	
	ივლისი/თვეური(%)	ივლისი/წლიური (%)	ივლისი/თვეური(%)	ივლისი/წლიური (%)	ივლისი/თვეური(%)	ივლისი/წლიური (%)
კახეთი	-0.2%	9.3%	2.6%	5.0%	1.1%	7.3%
იმერეთი	2.9%	19.3%	2.8%	7.2%	2.9%	15.1%
გურია	5.2%	6.2%	0.9%	4.1%	3.7%	5.4%
ქვემო ქართლი	3.9%	20.6%	5.5%	-12.8%	4.4%	10.8%
აჭარა	4.5%	4.4%	1.5%	6.2%	4.0%	4.7%
რაჭა	1.2%	11.3%	2.5%	14.2%	1.9%	13.0%
შიდა ქართლი	5.1%	4.5%	6.0%	1.5%	5.6%	3.0%
სამეგრელო-ზემო სვანეთი	2.5%	11.2%	1.8%	13.9%	2.1%	12.8%
სამცხე-ჯავახეთი	5.8%	10.2%	-0.3%	2.5%	4.1%	8.1%
მცხეთა-მთიანეთი	3.2%	7.9%	5.4%	8.7%	3.7%	8.1%
თბილისი	-1.0%	2.6%	1.5%	1.4%	-0.7%	2.5%
სულ ფასების % ცვლილება	2.4%	6.8%	2.3%	7.2%	2.3%	6.9%

ცხრილი 1: თვეური და წლიური ინდექსების ცვლილება (2026 წლის აგვისტო)

1 შედეგები მიღებულია საქართველოს 10 რეგიონში და თბილისში 3-, 4-, 5-ვარსკვლავიანი და საოჯახო ტიპის სასტუმროების სტანდარტული ორადგილიანი ნომრების ფასებზე დაკვირვებით. ანალიზში შედის booking.com-ზე რეგისტრირებული სტრატეგიული პარტნიორების 568 3-, 4-, 5-ვარსკვლავიანი და 371 საოჯახო ტიპის სასტუმრო. საშუალო ფასები გამოითვლება მიმდინარე თვეში ნელ-

მისანვლოში სასტუმროების საშუალებით. 2 საოჯახო ტიპის სასტუმრო - სასტუმრო, რომლისთვისაც დამახასიათებელია ნომრების მცირე რაოდენობა და სადაც სტუმრებს მომსახურებას უწევს ოჯახი.

3 სასტუმროების ფასების ინდექსი გამოითვლება მიმდინარე და საბაზისო პერიოდში ნელმისანვლოში სასტუმროების მიხედვით, სამომხმარებლო ფასების ინდექს-

ის მეთოდოლოგიაზე დაყრდნობით (CPI: "Theory and Practice", 2004; Practical Guide, 2009).

4 ინდექსები არ არის ნაჩვენები ისეთი რეგიონებისთვის, რომლებისთვისაც მონაცემები მიუწვდომელი ან არასაკმარისია. თუმცა, ყველა მონაცემი გათვალისწინებულია მთლიან რეგიონულ ინდექსში.