სასტუმროს ფასების ინდექსი საქართველოში

Research

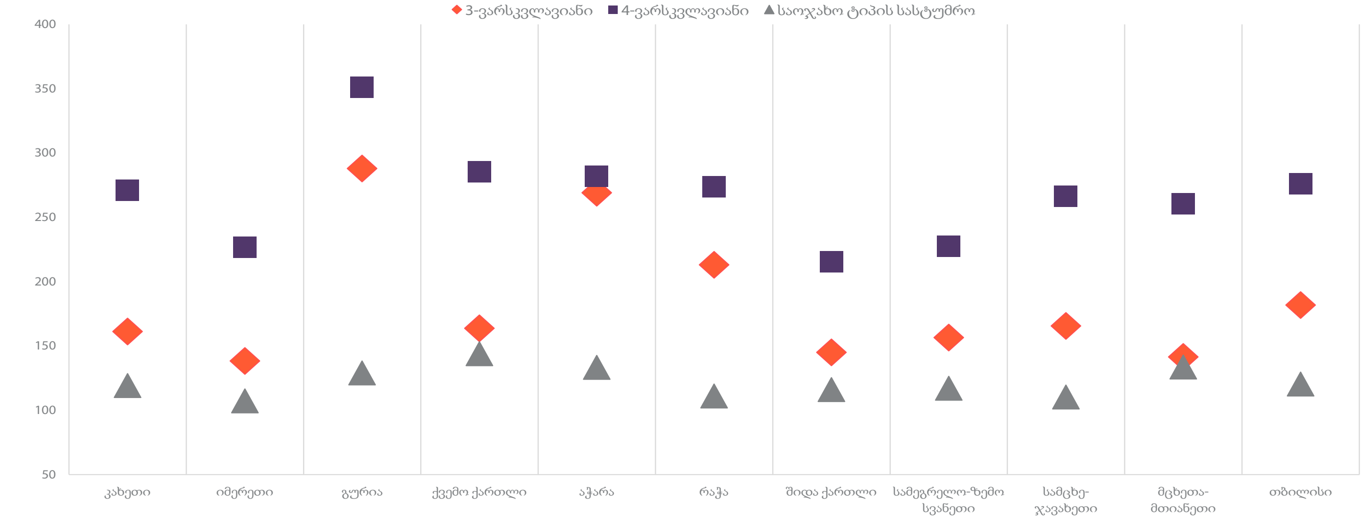
აგვისტო 2025

• **2025 წლის აგვისტოში საქართველოს სასტუმროს ფასების ინდექსი გაიზარდა 3.5%-ით წინა თვესთან შედარებით; ყველაზე მაღალი ზრდა დაფიქსირდა გურიაში, აჭარასა და რაჭაში.**
• **2025 წლის აგვისტოში საქართველოს სასტუმროს ფასების ინდექსი გაიზარდა 1.1%-ით წინა წელთან შედარებით; ყველაზე მაღალი ზრდა დაფიქსირდა სამცხე-ჯავახეთში, შიდა ქართლსა და რაჭაში.**
• **ოთახის საშუალო ფასი 2025 წლის აგვისტოში მერყეობდა 119 ლარიდან 553 ლარამდე.**

სასტუმროს საშუალო ფასები

2025 წლის აგვისტოში საქართველოში სასტუმროების საშუალო ფასმა[1] საოჯახო ტიპის სასტუმროებში[2] **119 ლარი** შეადგინა, 3-ვარსკვლავიან სასტუმროებში - **179 ლარი**, ხოლო 4-ვარსკვლავიან სასტუმროებში **- 264 ლარი.** 2025 წლის აგვისტოს 3-ვარსკვლავიანი, 4-ვარსკვლავიანი და საოჯახო ტიპის სასტუმროების საშუალო ფასები რეგიონების მიხედვით მოცემულია გრაფიკი 1-ზე.

2025 წლის აგვისტოში საქართველოში 5-ვარსკვლავიანი სასტუმროების საშუალო ფასი იყო **553 ლარი**. ყველაზე მაღალი საშუალო ფასები დაფიქსირდა გურიაში - **813 ლარი**, კახეთში - **676 ლარი** და აჭარაში - **655 ლარი**.



გრაფიკი 1: 2-ადგილიანი ნომრის საშუალო ფასები რეგიონების მიხედვით (2025 წლის აგვისტოში, ლარში)

სასტუმროს ფასების ინდექსი

2025 წლის აგვისტოში 3-, 4- და 5-ვარსკვლავიანი სასტუმროების ფასების ინდექსი[3] 2.6%-ით გაიზარდა წინა თვესთან შედარებით, ხოლო საოჯახო ტიპის სასტუმროების ფასების ინდექსი - 6.9%-ით. მთლიანობაში, 2025 წლის აგვისტოში სასტუმროს ფასების ინდექსი 3.5%-ით გაიზარდა 2025 წლის ივლისთან შედარებით.

2025 წლის აგვისტოში 3-, 4- და 5-ვარსკვლავიანი სასტუმროების ფასების ინდექსი 0.2%-ით გაიზარდა წინა წელთან შედარებით, ხოლო საოჯახო ტიპის სასტუმროების ფასების ინდექსი - 5.4%-ით. მთლიანობაში, 2025 წლის აგვისტოში სასტუმროს ფასების ინდექსი 1.1%-ით გაიზარდა 2024 წლის აგვისტოსთან შედარებით.

რეგიონი[4]	3-, 4- და 5-ვარსკვლავიანი		საოჯახო ტიპის		ყველა სასტუმრო	
	აგვისტო/ თვიური (%)	აგვისტო/ წლიური (%)	აგვისტო/ თვიური (%)	აგვისტო/ წლიური (%)	აგვისტო/ თვიური (%)	აგვისტო/ წლიური (%)
კახეთი	-0.2%	-0.1%	2.3%	2.5%	1.0%	1.7%
იმერეთი	-3.7%	5.8%	6.5%	1.2%	-0.4%	3.5%
გურია	11.1%	-	7.6%	-	9.3%	-
ქვემო ქართლი	-2.3%	-	1.2%	-	-1.2%	-
აჭარა	6.7%	-1.3%	11.4%	13.1%	7.3%	0.7%
რაჭა	11.5%	-	0.1%	5.3%	4.6%	5.3%
შიდა ქართლი	2.1%	-	4.9%	11.1%	3.6%	11.1%
სამეგრელო-ზემო სვანეთი	-2.0%	-5.0%	2.2%	2.1%	-0.1%	-0.6%
სამცხე-ჯავახეთი	-2.5%	7.2%	0.6%	16.4%	-1.5%	12.4%
მცხეთა-მთიანეთი	4.1%	-2.1%	-3.2%	-6.8%	1.4%	-4.3%
თბილისი	1.8%	0.6%	7.7%	2.5%	3.2%	0.7%
სულ ფასების % ცვლილება	**2.6%**	**0.2%**	**6.9%**	**5.4%**	**3.5%**	**1.1%**

ცხრილი 1: თვიური და წლიური ინდექსების ცვლილება (2025 აგვისტო)

1 შედეგები მიღებულია საქართველოს 10 რეგიონში და თბილისში 3-, 4-, 5-ვარსკვლავიანი და საოჯახო ტიპის სასტუმროების სტანდარტული ორადგილიანი ნომრების ფასებზე დაკვირვებით. ანალიზში შედის booking.com-ზე რეგისტრირებული სტრატიფიცირებულად არჩეული 571 3-, 4-, 5-ვარსკვლავიანი და 368 საოჯახო ტიპის სასტუმრო. საშუალო ფასები გამოითვლება მიმდინარე თვეში ხელმისაწვდომი სასტუმროების საშუალებით.
2 საოჯახო ტიპის სასტუმრო - სასტუმრო, რომლისთვისაც დამახასიათებელია ნომრების მცირე რაოდენობა და სადაც სტუმრებს მომსახურებას უწევს ოჯახი.
3 სასტუმროების ფასების ინდექსი გამოითვლება მიმდინარე და საბაზისო პერიოდში ხელმისაწვდომი სასტუმროების მიხედვით, სამომხმარებლო ფასების ინდექსის მეთოდოლოგიაზე დაყრდნობით (CPI: “Theory and Practice”, 2004; Practical Guide, 2009).
4 ზოგიერთ რეგიონში ფასების ინდექსი მიუწვდომელია საბაზისო პერიოდის მონაცემების ნაკლებობის გამო.