

სასტუმროს საშუალო ფასები საქართველოში და სასტუმროს ფასების ინდექსი



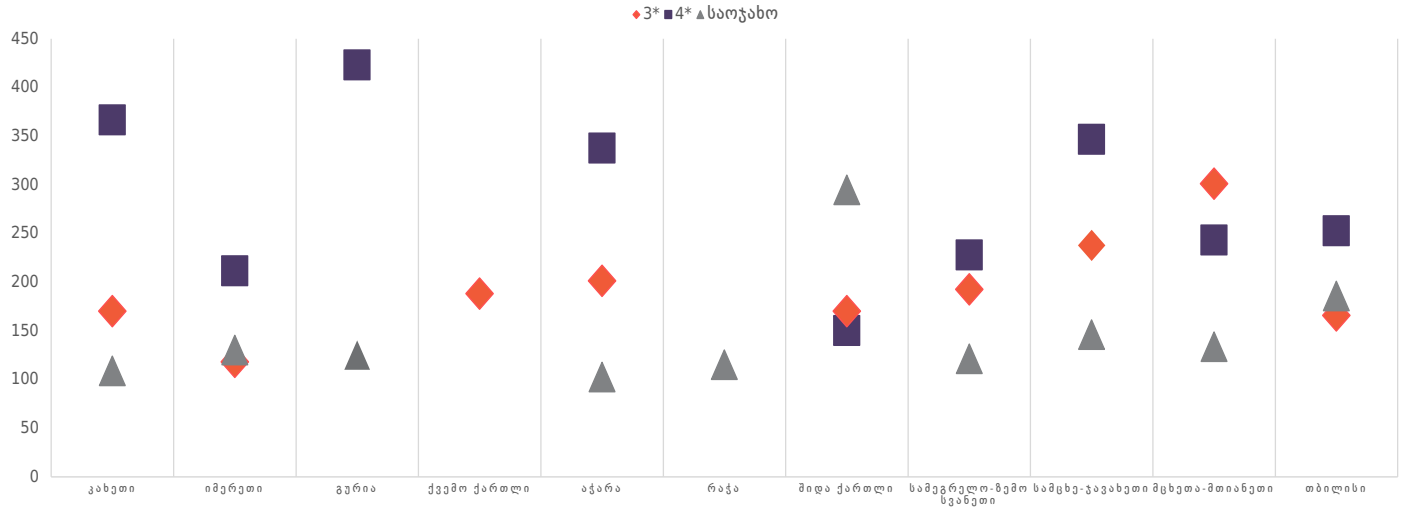
Research

ივლისი 2023

2023 წლის ივლისში, საქართველოში 3-ვარსკვლავიანი სასტუმროების საშუალო ფასმა¹ 174 ლარი შეადგინა, ხოლო 4-ვარსკვლავიანი სასტუმროების საშუალო ფასმა - 267 ლარი, ხოლო საოჯახო ტიპის სასტუმროების² საშუალო ფასმა 132 ლარი შეადგინა.

5-ვარსკვლავიან სასტუმროთა საშუალო ფასმა ივნისში 498 ლარი შეადგინა. გურიაში ამ ტიპის სასტუმროებში, სტანდარტული 2-ადგილიანი ნომრის საშუალო ფასმა 894 ლარი შეადგინა, აჭარაში - 550 ლარი, თბილისში - 505 ლარი, ხოლო კახეთში - 466 ლარი.

3*, 4* და საოჯახო ტიპის სასტუმროთა საშუალო ფასები რეგიონების მიხედვით (2023 ივლისი, ლარი)



გრაფიკი 1: 3, 4 ვარსკვლავიანი და საოჯახო ტიპის სასტუმროებში სტანდარტული 2 ადგილიანი ნომრის საშუალო ფასები რეგიონების მიხედვით (5-ვარსკვლავიანი სასტუმროების საშუალო ფასები იხილეთ ტექსტში).

სასტუმროს ფასების ინდექსი

საქართველოში სასტუმროების ფასების ინდექსი³ 2023 წლის ივლისში, 2023 წლის ივნისთან შედარებით, 0.6%-ით გაიზარდა, მათ შორის 3, 4 და 5 ვარსკვლავიანი სასტუმროების ფასების ინდექსი 1.6%-ით გაიზარდა, ხოლო საოჯახო ტიპის სასტუმროების ფასები 8.7%-ით შემცირდა.

2023 წლის ივლისში, 2022 წლის ივლისთან შედარებით, სასტუმროების ფასების ინდექსი 8.6%-ით შემცირდა, მათ შორის 3, 4 და 5 ვარსკვლავიანი სასტუმროების ფასების ინდექსი 10.2%-ით შემცირდა, ხოლო საოჯახო ტიპის სასტუმროების ფასები 10.4%-ით შემცირდა.

რეგიონი	სასტუმრო		3*, 4*, 5*		საოჯახო	
	2023 ივლ/2023 ივნ	2023 ივლ/2022 ივლ	2023 ივლ/2023 ივნ	2023 ივლ/2022 ივლ	2023 ივლ/2023 ივნ	2023 ივლ/2022 ივლ
კახეთი	0.2%	4.5%	0.7%	-3.9%	0.1%	8.0%
იმერეთი	1.1%	8.3%	0.0%	1.5%	2.1%	14.2%
გურია	16.3%	-10.7%	30.8%	-10.7%	3.3%	-
ქვემო ქართლი	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	-	0.0%
აჭარა	5.5%	-2.8%	2.6%	-4.7%	14.6%	15.0%
რაჭა	0.0%	0.0%	-	-	0.0%	0.0%
შიდა ქართლი	0.0%	19.8%	0.0%	6.5%	0.0%	51.7%
სამეგრელო-ზემო სვანეთი	-2.8%	8.0%	-5.5%	3.4%	-1.3%	11.2%
სამცხე-ჯავახეთი	7.9%	4.5%	22.8%	2.4%	-2.7%	6.0%
მცხეთა-მთიანეთი	-11.9%	-9.4%	-16.1%	-15.1%	-6.6%	-3.9%
თბილისი	-2.0%	-16.5%	-0.3%	-15.8%	-21.6%	-27.5%
სულ ფასების % ცვლილება	0.6%	-8.6%	1.6%	-10.2%	-8.7%	-10.4%

ცხრილი 1: ფასების % ცვლილება 2023 წლის ივლისში, 2023 წლის ივნისის ფასებთან და 2022 წლის ივლისის ფასებთან შედარებით

1 შედეგები მიღებულია საქართველოს 10 რეგიონში და თბილისში 3*, 4*, 5* და საოჯახო ტიპის სასტუმროების სტანდარტული ორ ადგილიანი ნომრების ფასებზე დაკვირვების შედეგად. სასტუმროების შერჩევა მოხდა შემთხვევითი შერჩევის პრინციპით. ანალიზი მოიცავს booking.com-ზე დარეგისტრირებულ, საქართველოს ტერიტორიაზე განთავსებულ 3*, 4*, 5* სასტუმროების 71%-ს (312 ობიექტი) და საოჯახო ტიპის სასტუმრო-

ების 25%-ს (456 ობიექტი). 3*, 4* და 5* სასტუმროების ფასებზე მონაცემების მიღება ხდება სასტუმროებთან დაკავშირების საფუძველზე, ხოლო საოჯახო სასტუმროების ფასებზე ინფორმაციის წყარო booking.com-ია. საშუალო ფასები გამოითვლება სასტუმროების სტანდარტული ორ ადგილიანი ნომრების დღიური განაკვეთების საშუალო არითმეტიკულს გამოანგარიშებით. 2 საოჯახო ტიპის სასტუმრო - სასტუმრო, რომლის-

ვისაც დამახასიათებელია ნომრების მცირე რაოდენობა და სადაც სტუმრებს მომსახურებას უწევს ოჯახი. 3 სასტუმროების ფასების ინდექსის გაანგარიშება მოხდა საერთაშორისო სავალუტო ფონდის მიერ შემუშავებული რეკომენდაციების მიხედვით. უმცირესი ერთობლიობის ინდექსი გამოთვლილია Jevons-ის ინდექსით.