სასტუმროს საშუალო ფასები საქართველოში და სასტუმროს ფასების ინდექსი

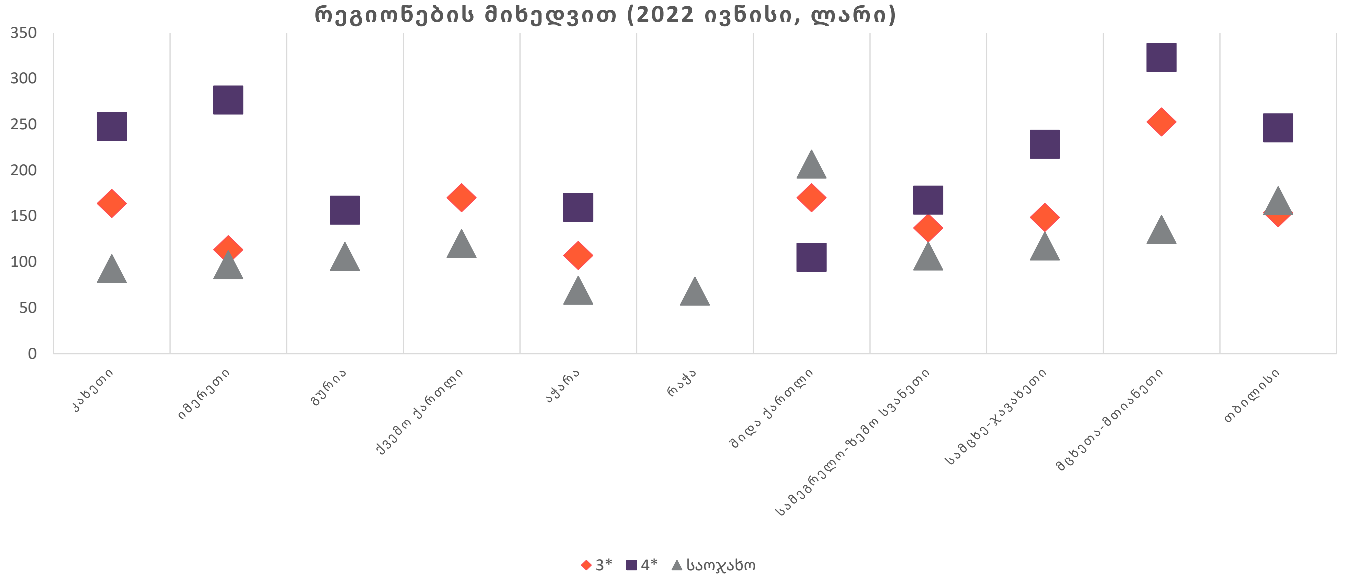
PMCG Research

ივნისი 2022

2022 წლის ივნისში, საქართველოში 3-ვარსკვლავიანი სასტუმროების საშუალო ფასმა[1] **157 ლარი** შეადგინა, ხოლო 4-ვარსკვლავიანი სასტუმროების საშუალო ფასმა - **245 ლარი.** საოჯახო ტიპის სასტუმროების[2] საშუალო ფასმა მაისში **110 ლარი** შეადგინა.

5-ვარსკვლავიან სასტუმროთა საშუალო ფასმა ივნისში **519 ლარი** შეადგინა. გურიაში ამ ტიპის სასტუმროებში, სტანდარტული 2-ადგილიანი ნომრის საშუალო ფასმა 702 ლარი შეადგინა, კახეთში - 575, თბილისში - 568, ხოლო აჭარაში - 552 ლარი.

3*, 4* და საოჯახო ტიპის სასტუმროთა საშუალო ფასები რეგიონების მიხედვით (2022 ივნისი, ლარი)



გრაფიკი 1: 3, 4 ვარსკვლავიანი და საოჯახო ტიპის სასტუმროებში სტანდარტული 2 ადგილიანი ნომრის საშუალო ფასები რეგიონების მიხედვით (5-ვარსკვლავიანი სასტუმროების საშუალო ფასები იხილეთ ტექსტში).

სასტუმროს ფასების ინდექსი

საქართველოში სასტუმროების ფასების ინდექსი[3] 2022 წლის ივნისში, 2022 წლის მაისთან შედარებით, 7.5%-ით გაიზარდა, მათ შორის 3, 4 და 5 ვარსკვლავიანი სასტუმროების ფასების ინდექსი 7.6%-ით, ხოლო საოჯახო ტიპის სასტუმროების ფასები 9.8%-ით გაიზარდა.

2022 წლის ივნისში, 2021 წლის ივნისთან შედარებით, სასტუმროების ფასების ინდექსი 10.2%-ით გაიზარდა, მათ შორის 3, 4 და 5 ვარსკვლავიანი სასტუმროების ფასების ინდექსი 8.4%-ით, ხოლო საოჯახო ტიპის სასტუმროების ფასები 15.2%-ით გაიზარდა.

რეგიონი	სასტუმრო		3*, 4*, 5*		საოჯახო	
	2022 მაი/ 2022 აპრ	2022 მაი/ 2021 მაი	2022 მაი/ 2022 აპრ	2022 მაი/ 2021 მაი	2022 მაი/ 2022 აპრ	2022 მაი/ 2021 მაი
კახეთი	0.4%	12.9%	0.2%	8.7%	0.5%	14.8%
იმერეთი	0.5%	13.8%	0.7%	11.7%	0.4%	14.7%
გურია	23.9%	2.1%	35.1%	9.2%	-4.4%	-16.7%
ქვემო ქართლი	2.5%	-32.3%	0.0%		5.0%	-32.3%
აჭარა	19.4%	12.5%	22.1%	10.2%	12.7%	17.7%
რაჭა	-8.5%	23.1%			-8.5%	23.1%
შიდა ქართლი	-1.1%	-8.9%	-4.3%	-1.3%	0.5%	-16.0%
სამეგრელო-ზემო სვანეთი	-3.3%	-2.6%	1.0%	-5.1%	-5.6%	-0.8%
სამცხე-ჯავახეთი	-2.1%	7.6%	0.4%	14.1%	-4.3%	-2.0%
მცხეთა-მთიანეთი	4.7%	4.5%	-1.2%	-2.6%	10.5%	15.8%
თბილისი	4.9%	10.8%	4.0%	10.3%	13.1%	18.9%
სულ ფასების % ცვლილება	**7.5%**	**10.2%**	**7.6%**	**8.4%**	**9.8%**	**15.2%**

ცხრილი 1: ფასების % ცვლილება 2022 წლის ივნისში, 2022 წლის მაისის ფასებთან და 2021 წლის ივნისის ფასებთან შედარებით

1 შედეგები მიღებულია საქართველოს 10 რეგიონში და თბილისში 3*, 4*, 5* და საოჯახო ტიპის სასტუმროების სტანდარტული ორ ადგილიანი ნომრების ფასებზე დაკვირვების შედეგად. სასტუმროების შერჩევა მოხდა შემთხვევითი შერჩევის პრინციპით. ანალიზი მოიცავს booking.com-ზე დარეგისტრირებულ, საქართველოს ტერიტორიაზე განთავსებულ 3*, 4*, 5* სასტუმროების 71%-ს (312 ობიექტი) და საოჯახო ტიპის სასტუმრო-ების 25%-ს (456 ობიექტი). 3*, 4* და 5* სასტუმროების ფასებზე მონაცემების მიღება ხდება სასტუმროებთან დაკავშირების საფუძველზე, ხოლო საოჯახო სასტუმროების ფასებზე ინფორმაციის წყარო booking.com-ია. საშუალო ფასები გამოითვლება სასტუმროების სტანდარტული ორ ადგილიანი ნომრების დღიური განაკვეთების საშუალო არითმეტიკულის გამოანგარიშებით.

2 საოჯახო ტიპის სასტუმრო - სასტუმრო, რომლისთ-ვისაც დამახასიათებელია ნომრების მცირე რაოდენობა და სადაც სტუმრებს მომსახურებას უწევს ოჯახი.

3 სასტუმროების ფასების ინდექსის გაანგარიშება მოხდა საერთაშორისო სავალუტო ფონდის მიერ შემუშავებული რეკომენდაციების მიხედვით. უმცირესი ერთობლიობის ინდექსი გამოთვლილია Jevons-ის ინდექსით.